

TWT/ IP/ 3331/ 1102/ M

Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu

dotyczy: *postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane polegające na kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU TECHNICZNEGO TEATRU WIELKIEGO W ŁODZI polegające na zaprojektowaniu, przebudowie i rozbudowie budynku technicznego w systemie zaprojektuj i wybuduj ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 27 kwietnia 2011 roku, pod numerem 2011/S 81-133108; numer referencyjny: **IP/PN/12/2011***

W związku z nadesłanymi pytaniami, dotyczącym treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami, dalej uPzp) Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1: *Zamawiający ogłosił postępowanie, którego w celem jest w ramach jednego zadania zaprojektowanie i wybudowanie budynku. By mieć pewność, że zadanie zostanie wykonane przez podmiot, który dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem w zakresie podobnych realizacji Zamawiający określił szereg warunków jakie powinni spełniać Wykonawcy. Jednakże opis spełnienia powyższych warunków w obecnym kształcie sprawia, że warunki udziału spełniają podmioty, które nie mają żadnego doświadczenia w zakresie koordynacji i nadzorowania współpracy pomiędzy Inwestorem, projektantami i wykonawcami co najprawdopodobniej wprost przełoży się na chaos organizacyjny i komunikacyjny pomiędzy tymi podmiotami i nie gwarantuje w żaden sposób terminowej i zgodnej ze sztuką budowlaną realizacji projektu i robót.*

Należy zwrócić uwagę na fakt, iż realizacja przedmiotu zamówienia będzie przebiegać w specyficznej w formule „zaprojektuj i wybuduj” co skutkuje szczególnymi trudnościami związanymi z wykonaniem zamówienia po stronie Wykonawców. Realizacja inwestycji nie przebiega bowiem na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego, ale wymaga jej stworzenia, uzgodnienia, zatwierdzenia i realizacji w toku szeregu procedur administracyjnych, które nie kończą się przecież wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. W tym celu należy dokonać szerokiego zakresu czynności, które wybrany Wykonawca będzie wykonywał w imieniu Zamawiającego oraz zamiast niego, w tym także wszystkie czynności związane z koordynacją prac oraz bezpośrednim wdrażaniem zaproponowanych rozwiązań na budowie.

W tej sytuacji każda dodatkowa wiedza po stronie wykonawcy, każde zdobyte doświadczenie, jest wiedzą szczególnie istotną i w konsekwencji pozwalającą na zminimalizowanie ryzyka opóźnień lub zaniedbań. Tylko podmiot, który wcześniej zmierzył się z podobnym zamówieniem i prawidłowo je ukończył będzie mógł zagwarantować płynne przejście pomiędzy etapem projektowania i realizacją, bieżące reagowanie na powstałe problemy projektowe i wykonawcze przy jednoczesnej współpracy z szeregiem decyzyjnych instytucji państwowych oraz Zamawiającym.

Opisanie warunków udziału w postępowaniu na realizację całościowej inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w taki sposób jak jest to w chwili obecnej, czyli tak, że wymogi są określone jedynie w stosunku do doświadczenia w wykonawstwie robót budowlanych może spowodować sytuację, że w wyniku zaniedbań Zamawiający stanie w sytuacji patowej – pomiędzy projektantem a wykonawcą robót budowlanych, którzy wzajemnie będą obwiniać się o skutki popełnionych błędów.

Naszym zdaniem Zamawiający faktycznie powinien – ze względu na zasadę uczciwej konkurencji – dopuścić do udziału w postępowaniu możliwie szeroki krąg Wykonawców o

odpowiednim doświadczeniu, wydaje się jednak, że sformułowanie warunków w powyższy sposób faworyzuje podmioty bez wymaganego doświadczenia. Dlatego wnosimy o przerehabilitowanie warunków udziału w postępowaniu w taki sposób by mogły brać w nim udział podmioty, które faktycznie zrealizowały analogiczne zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Odpowiedź: Zamawiający opisał warunki udziału w postępowaniu w sposób, który umożliwia jak największej ilości potencjalnych Wykonawców przystąpienie do prowadzonego postępowania. Prawidłowe koordynowanie prac pomiędzy projektantem a faktycznym wykonawcą robót budowlanych leży w gestii wybranego Wykonawcy. Zdaniem Zamawiającego, ograniczeniem konkurencji byłoby opisanie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 uPzp w sposób zaproponowany przez pytającego.

Pytanie 2: *Prosimy o określenie jak się mają zapisy rozdziału 4 ust. 4 SIWZ do §4 ust. 1 wzoru umowy? Wydaje się, że przynajmniej ze względu na szacunkową wartość zamówienia Wykonawca, który dysponuje wymaganą zdolnością finansową może nie ukończyć realizacji zadania ze względu na brak środków. Prosimy o rozważenie zmiany maksymalnej sumy, którą będzie można zafakturować fakturami częściowymi.*

Odpowiedź: W postępowaniach o zamówienie publiczne konkretyzacja warunków udziału, o których mowa w art. 22 ust. 1 uPzp, jest uprawnieniem Zamawiającego. Prawidłowo sporządzony opis pomaga Zamawiającemu w wyłonieniu wykonawców zdolnych do realizacji zamówienia, a tym samym ograniczenie możliwości powstania sytuacji, w której wybrany wykonawca nie będzie w stanie wykonać zamówienia lub wykonać zamówienia z należytą starannością. Zgodnie z art. 22 ust. 4 uPzp opis taki powinien być związany z przedmiotem zamówienia, jak również powinien być proporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Opis sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu nie może ograniczać dostępu do zamówienia wykonawcom zdolnym do jego realizacji. Jednocześnie zauważyć należy, iż zgodnie z art. 26 ust. 2a uPzp spełnianie warunków udziału w postępowaniu należy wykazać na dzień składania ofert.

Zamawiający określił warunek dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej na poziomie, który w sposób bezsprzeczny umożliwi Zamawiającemu ocenę, czy wykonawcy, którzy złożyli oferty, będą w stanie rozpocząć realizację przedmiotowego zamówienia, wg stanu na dzień składania ofert. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w SIWZ

Pytanie 3: *Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca może zapłacić samodzielnie wynagrodzenie Podwykonawcy na które się z nim umówił w terminie krótszym niż określony w §5 ust. 7?*

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 4: *Ze względu na zapisy §2 ust. 8 wzoru umowy wnosimy o zmianę lub wykreślenie zapisów §13 ust. 1 pkt. 1 d) i §13 ust. 4 pkt. 2 e). Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć jakie zmiany wprowadzi Zamawiający do harmonogramu a pomimo to grożą mu za niedotrzymanie jego postanowień znaczne sankcje.*

Odpowiedź: Ewentualne zmiany w harmonogramie rzeczowo – finansowym będą dotyczyły charakteru rzeczowego, a nie finansowego. Każda zamiana będzie na bieżąco uzgadniana z wybranym Wykonawcą. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie powyższych zapisów.

Pytanie 5: *Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy któreś z zamontowanych urządzeń będzie wymagało serwisowania bez którego rękojmia i gwarancja nie będą respektowane (np. winda) – to koszty oraz zawarcie samej umowy serwisowej będą po stronie Zamawiającego.*

Odpowiedź: Koszty serwisowania są po stronie Wykonawcy i powinny być ujęte w cenie oferty. **Zamawiający wprowadza zmianę** w Załączniku nr 3 do SIWZ – Wzór umowy, poprzez dodanie ust. 7 w §11 Gwarancja i rękojmia, o następującej treści:

„7. Jeżeli któreś z zamontowanych urządzeń będzie wymagać serwisowania, bez którego rękojmia i gwarancja nie będą respektowane, Wykonawca zapewnia ich serwisowanie, natomiast Zamawiający nie będzie ponosił z tego tytułu kosztów.”

Pytanie 6: *Zgodnie z zapisami §11 wzoru umowy Zamawiający oczekuje od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy liczonych od dnia odbioru. Zamawiający nie rozróżnił w ww. zapisie rękojmi na wykonanie robót budowlanych oraz zamontowanych urządzeń. Należy wskazać, iż znakomita większość dostawców i*

producentów materiałów oraz urządzeń, udziela terminów gwarancji i rękojmi dla wyprodukowanych i zamontowanych materiałów bądź urządzeń okresu gwarancji krótszego niż wskazany przez Zamawiającego. W związku z powyższym prosimy o przerehabrowanie zapisów §11 wzoru umowy w taki sposób, aby uwzględnić w nim możliwość udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi na poszczególne urządzenia na okres wyznaczony przez ich producentów z zastrzeżeniem aby okres ten nie był krótszy niż np. 24 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

Pytanie 7: *Czy Zamawiający przewiduje jakiegokolwiek zmiany postanowień umowy a jeśli tak to w jakich okolicznościach? Co w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT?*

Odpowiedź: Odpowiadając na pierwszą część pytania: Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umowy zgodnie z zapisem §2 Termin realizacji umowy, ust. 2. Odpowiadając na drugą część pytania: Obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z zapisem ust. 1 §3 Wynagrodzenie Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega waloryzacji, także w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

Pytanie 8: *Jakie dokumenty dotyczące podmiotu opisanego w rozdziale 5 ust. 1 pkt. 1.5 SIWZ należy załączyć do oferty (prócz zobowiązania)? Czy mają to być dokumenty opisane w ust. 2 tego rozdziału?*

Odpowiedź: Wykonawca, który będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu wskazanego przez Zamawiającego w rozdziale 5 pkt. 1 ppkt. 1.5. SIWZ. Ponadto, zgodnie z §1 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 roku, Nr 226 poz. 1817): „Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w ust. 1 pkt 9, dotyczącej tych podmiotów”.

Pytanie 9: *W związku z tym, że jesteśmy zainteresowani udziałem w ogłoszonym przez Was przetargu nieograniczonym na roboty budowlane polegające na kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU TECHNICZNEGO TEATRU WIELKIEGO W ŁODZI polegające na zaprojektowaniu, przebudowie i rozbudowie budynku technicznego w systemie zaprojektuj i wybuduj; numer referencyjny: IP/PN/12/2011 prosimy o wyznaczenie terminu dokonania wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych robót.*

Odpowiedź: Na podstawie art. 38 ust. 3 uPzp Zamawiający zwołuje zebranie Wykonawców, celem dokonania wizji lokalnej **w dniu 19 maja 2011 roku, godz. 10.00**. Miejsce spotkania – siedziba Zamawiającego – Teatr Wielki w Łodzi Plac Dąbrowskiego, 90-249 Łódź, wejście od strony ulicy Jaracza, portiernia.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Infrastruktury
Teatru Wielkiego w Łodzi

Grzegorz Kruć